

Välkomna till brf Skogsmarken 20!

Vi hoppas att ni kommer att trivas i föreningen! För allas trevnad finns några enkla regler att följa och punkterna på nästa sida ger förhoppningsvis även svar på en del av de frågor som ni kan ha gällande föreningen och ert nya boende.

Om ni har några frågor eller funderingar – tveka inte att kontakta oss i styrelsen. Kontaktuppgifter till den aktuella styrelsen finns uppsatt i porten, bifogas här och vi har en gemensam mailadress **Skogsmarken20@gmail.com**

Vänliga hälsningar
Styrelsen

Balkonger

Balkongerna ska hållas snöfria. Grillning får inte förekomma på balkongerna förutom på de balkonger som ligger överst och inte har någon lägenhet ovanför. Blomlådor etc. får inte monteras så att de hänger på utsidan av balkongerna. Markiser/parasoll skall ha en enhetlig färg i föreningen (mörkgröna).

Brandvarnare

Alla medlemmar bör se till att fungerande brandvarnare finns installerade i lägenheten. Brandsläckare finns i trapphuset.

Gemensamma utrymmen/trappuppgång

Gemensamma utrymmen samt trappuppgång skall hållas fria från personliga tillhörigheter såsom skor, dörmattor, hjälmar och pulkor, detta pga framkomlighet vid brand.

Kätkar, pulkor m.m förvaras i utrymmet på sidan av fastigheten.

Cykelrummet ska uteslutande användas för att förvara cyklar.

Ingenting får monteras eller sättas upp på ytterdörrar permanent, det är tillåtet att ha tillfälliga utsmyckningar vid högtider.

Internet

Internet ingår i avgiften, men ni behöver kontakta telenor för att starta ett abonnemang.

Källarförråd

Förråden är mycket små, trots detta är det inte tillåtet att ställa saker utanför förrådet. Tänk på brandrisk och framkomlighet. Passa på att rensa då vi har containern här i samband med vårstädningen.

Parkering

Huset har 2 st garageplatser och 4 st p-platser vilka fördelas bland intresserade enligt kösystem.

Portkod

Var försiktig med vem ni delar ut portkoden till. Släpp inte in personer ni inte känner igen och var uppmärksam på vilka som vistas i trapphus och i omgivningen. Tillsammans håller vi ögon och öron öppna för alla oönskade aktiviteter! Panelen för porttelefon är tagen ur bruk och används idag endast som namntavla och ska behållas av estetiska själv för funkisfastigheten.

Sopor, matavfall & återvinning

För sopgubbarnas skull paketerar vi alla sopor på lämpligt sätt. Glas, metall, plast och tidningar får inte kastas i sopnedkastet.

Återvinningsbehållare för glas, metall, tidningar, plast mm finns uppsatta på Essinge kyrkväg (nedanför kyrkan), där stannar också den mobila miljöstationen 4 ggr/år. För turlista se Stockholm vattens hemsida. För kassering av grovsopor hänvisas till Stockholms stads återvinningscentraler.

Föreningen har avtal med Stockholm vatten för hämtning av utsorterat matavfall. Påsar för ert matavfall finns i pannrummet. Information om sorteringen bifogas och det går att läsa mer på Stockholm vattens hemsida. Dessa pappåsar skall rullas ihop/förslutas innan de läggs i det bruna kärlet.

Styrelsearbete och medlemskap

Vi välkomnar alla som är intresserade av att engagera sig i styrelsen att höra av sig. De senaste åren har det fem ordinarie ledamöter samt två suppleanter i styrelsen. Om ni har idéer om trädgård, fastigheten, gemensamma aktiviteter etc. får ni också gärna ta kontakt med styrelsen.

Föreningen är medlemmar i Bostadsrätterna. De har en hemsida med adressen www.bostadsratt.se

Föreningen har en egen facebook sida där flertalet av de boende är medlemmar. Gå in på Facebook och sök efter *Essingestråket 38*.

Städdagar & övrig skötsel

En till två gemensamma städdagar anordnas om året, alltid under våren och vid behov även på hösten. På våren beställer vi en gemensam container i vilken trädgårdsavfall samt andra brännbara grovsopor kan kastas.

Trappstädningen sköts av en firma 1gång/vecka, källargång och tvättstuga städas varannan vecka. Det finns också ett avropsavtal för takskottning. Övrig skötsel såsom snöskottning på uppfarten, sandning, gräsklippning, vattning etc. hjälps vi alla åt med på eget initiativ. I den lilla stugan i trädgården finns arbetsverktyg och trädgårdsredskap. Fråga styrelsen om var ni kan hitta nyckeln.

Tvättstuga

Tvättstugan bokas för ett eller max två tillfällen i taget. Tvättregler finns uppsatta på dörren till tvättstugan, det är viktigt att hålla rent och städa efter sitt tvättpass då tvättstugan är gemensam. Tvättiden är mellan 07. och 22. Då huset är relativt lyhört ber vi er respektera tiderna.

