

Årsredovisning för
Brf Skogsmarken 20
716418-7010



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	9-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skogsmarken 20, 716418-7010 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen

Föreningen förvärvade 1985-12-16 fastigheten Skogsmarken 20.

Fakta om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Skogsmarken 20 på Essingestråket 38 i Stockholm. Huset byggdes 1942 och omfattar 14 lägenheter med bostadsrätt samt två garage och fyra parkeringsplatser, se ytterligare information nedan.

Bostadsrättslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 833 kvm.

	<i>Antal</i>
1 rok	1
2 rok	5
3 rok	7
4 rok	1

Fastigheten är försäkrad till fullt värde hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår bland annat styrelseansvar. Föreningen har avtal med Anticimex, och fastigheten värms med fjärrvärme.

Fastigheten är ansluten till kabel-TV och bredbandsnätet via Com Hem.

Medlemsinformation

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Den 31 december 2022 hade föreningen 20 medlemmar. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet medlemmar. Under verksamhetsåret har ingen lägenhet överlåtits.

Föreningsaktiviteter

Under året har sedvanliga städdagar under vår och höst anordnats. Vidare har en julglögg anordnats för föreningens medlemmar.

Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls den 1 juni med 12 bostadsrätter representerade, varav en via ombud.

Styrelse, firmatecknare och styrelseaktiviteter

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Maria Larsson, ordförande
Alexander Skånberg, vice ordförande
Maria von Schmalensée, sekreterare
Thomas Lindström, kassör
Elisabet Tidäng och Sarah Takayama, suppleanter

Föreningens firma har tecknats av styrelsen och två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har hållit 11 protokollförda styrelsemöten under året.

Revisor

Föreningens revisor har varit Nathalie Bagger på Elite Redovisning.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har skötts via styrelsen.

Trappstädningen har skötts via HS Holper Service AB.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har under 2022 skötts av Ekonomistöd AB.

Avgifterna har varit oförändrade under året. En del av lånen har sett över och bevakning av utveckling kring ekonomin har skett med anledning av att bostadslåneräntorna i landet gått upp.

Övrigt

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna och föreningen har en egen hemsida med bland annat tidigare årsredovisningar samlade.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastighetsunderhåll

Värme

Under året har endast mindre justeringar av värmen skett.

Förråd

En preliminär plan för utbyggnad av förråd har tagits fram under året så att alla förråd kommer vara samlade på samma ställe. Föreningen har inte tagit in offerter kopplat till ekonomisk situation i nuläget där ränteläget är osäkert utan beslutat att avvakta med större planerade renoveringar.

Gården

Under året har föreningen låtit bygga en helt ny altan med pergola och ny stenbeläggning.

Allmän översyn och underhåll

Under året har en underhållsplan utvecklats för föreningen. Vidare har genomgång av rökgångar och brandgenomgång utförts. Föreningen har även köpt in extra städtjänster för storstädning under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	635 988	635 988	635 531	636 052
Resultat efter finansiella poster	-232 769	8 585	48 716	-249 022
Soliditet, %	9	15	14	13

Förändringar i eget kapital

	Insatser & upplåtesleavgift	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	6 016 021	561 308	-5 980 538
<i>Disposition enl föreningsstämmobeslut</i>			
Avs. yttre underhållsfond enl. stadgar		63 600	-63 600
Årets resultat			-232 769
Vid årets slut	6 016 021	624 908	-6 276 907

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-6 044 138
årets resultat	-232 769
Totalt	-6 276 907
disponeras för	
avsättning yttre fond enl. stadgar (0,3% av taxeringsvärde)	96 000
balanseras i ny räkning	-6 372 907
Summa	-6 276 907

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förvaltningsintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter		635 988	635 988
Övriga rörelseintäkter		650	300
Summa rörelseintäkter		636 638	636 288
Fastighetens kostnader			
Driftskostnader	2	-652 668	-402 201
Administrationskostnader	3	-69 655	-82 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 849	-88 849
Summa rörelsekostnader		-811 172	-573 636
Rörelseresultat		-174 534	62 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		800	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 035	-54 067
Summa finansiella poster		-58 235	-54 067
Resultat efter finansiella poster		-232 769	8 585
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-232 769	8 585
Årets resultat		-232 769	8 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 587 297	3 671 207
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 565	24 504
Summa materiella anläggningstillgångar		3 606 862	3 695 711
Summa anläggningstillgångar		3 606 862	3 695 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		10 630	12 531
Övriga fordringar		1 484	1 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 924	3 555
Summa kortfristiga fordringar		16 038	17 569
Kassa och bank			
Kassa och bank		254 041	406 338
Summa kassa och bank		254 041	406 338
Summa omsättningstillgångar		270 079	423 907
SUMMA TILLGÅNGAR		3 876 941	4 119 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		2 042 221	2 042 221
Upplåtelseavgifter		3 973 800	3 973 800
Yttre reparationsfond		624 908	561 308
Summa bundet eget kapital		6 640 929	6 577 329
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 044 138	-5 989 123
Årets resultat		-232 769	8 585
Summa fritt eget kapital		-6 276 907	-5 980 538
Summa eget kapital		364 022	596 791
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 377 890	3 395 890
Leverantörsskulder		24 215	22 874
Skatteskulder		2 210	1 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 604	102 183
Summa kortfristiga skulder		3 512 919	3 522 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 876 941	4 119 618

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-232 769	8 585
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	96 781	88 910
	-135 988	97 495
Betald skatt	330	266
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-135 658	97 761
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 531	6 221
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-170	5 410
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-134 297	109 392
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 450
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 450
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-18 000	-243 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-18 000	-243 000
Årets kassaflöde	-152 297	-147 058
Likvida medel vid årets början	406 338	553 396
Likvida medel vid årets slut	254 041	406 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Förbättringsåtgärder	20-200
-Inventarier	5-20

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 2 Driftskostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Städning	-44 216	-29 012
OVK/ventilation	-	-10 000
Energideklaration	-4 875	-
Trädgårdsskötsel & snöskottning	-9 688	-5 478
Reparation och underhåll	-31 834	-7 174
Anläggningsarb trädgård	-196 645	-
Elkostnader	-41 250	-32 778
Värme	-157 784	-160 085
Vatten & avlopp	-31 260	-28 763
Sophantering	-26 617	-23 622
Försäkringspremier	-24 048	-22 780
Bredband & kabel-TV	-47 084	-51 977
Brandskyddsarbete	-5 706	-5 552
Övriga fastighetskostnader	-10 395	-4 554
Fastighetsskatt	-21 266	-20 426
Summa	-652 668	-402 201

Not 3 Administrationskostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Telefon & porto	-923	-863
Ersättning styrelse	-32 855	-30 891
Ersättning revisor	-5 000	-8 425
Redovisningstjänster	-24 588	-24 228
Bankkostnader	-1 734	-2 986
Övriga externa tjänster	-325	-9 849
Föreningsavgifter	-4 230	-4 180
Övriga kostnader	-	-1 164
Summa	-69 655	-82 586

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inga anställda.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 756 828	8 756 828
	8 756 828	8 756 828
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 085 621	-5 001 711
-Årets avskrivning enligt plan	-83 910	-83 910
	-5 169 531	-5 085 621
Redovisat värde vid årets slut	3 587 297	3 671 207
Taxeringsvärde byggnader:	10 200 000	7 400 000
Taxeringsvärde mark:	21 800 000	13 800 000
	32 000 000	21 200 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 768	72 768
	72 768	72 768
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 264	-43 325
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 939	-4 939
	-53 203	-48 264
Redovisat värde vid årets slut	19 565	24 504

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 377 890
	3 377 890

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 755 000	3 755 000
Övriga ställda pantar och säkerheter	inga	inga
Summa ställda säkerheter	3 755 000	3 755 000

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	inga	inga

Underskrifter

Stockholm den

.....
Maria Larsson

.....
Alexander Skånberg

.....
Maria von Schmalensée

.....
Thomas Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den

.....
Nathalie Bagger
Revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Thomas C Lindström

aefb41d3-493c-44da-b622-1c6f54c01fa8 - 2023-05-24 13:20:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4a58609a-7039-400d-a5d8-c4622a33f1ac - SE

MARIA CEDERHOLM VON SCHMALENSÉE

a6c6d0ca-6006-4d62-b54a-4bdae1a0c140 - 2023-05-25 22:49:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 57515ce5-0681-48e9-8c4d-80c6a2d36d89 - SE

Alexander Skånberg

b977517d-a16f-4d06-b9f3-e7eb686210c0 - 2023-05-26 14:31:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4019acde-cfaf-4f5e-9cbc-2d2bf05db426 - SE

Maria Helena Larsson

1a98af39-4ba5-46eb-bf80-b6dbf92d57de - 2023-05-26 19:35:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f6e6e304-a24c-4598-8bfe-ab13f530cc95 - SE

Nathalie Jasmine Bagger

953195c8-ef17-4012-9074-f62ded342198 - 2023-05-26 19:41:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f42ab119-f5b2-4cca-b2f1-7af74178bbfd - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Till föreningen i Brf Skogsmarken 20, 716418–7010

Rapport om årsredovisning

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Skogsmarken 20 för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen som lekman efter bästa förmåga. Jag har gått igenom årsredovisningen. Jag har även gjort stickprov i pärmen med fakturor och fått kompletterande förklaringar från ordföranden om det behövs. Jag anser att de undersökningar jag har gjort är tillräckliga för att jag ska kunna uttala mig.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Skogsmarken 20 för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat. Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.


Revisions ansvar

Mitt ansvar är att med en rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningar granskat väsentliga beslut mm.

Jag tillstyrker att föreningsstämman handlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-05-26



Nathalie Bagger
Elite redovisningskonsult på ön AB