



ÅRSREDOVISNING

Brf Skogsmarken 20
716418-7010

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Brf Skogsmarken 20, organisationsnummer 716418-7010, avger här årsredovisning för 2025. föreningens fyrtioförsta verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 20 registrerades hos Bolagsverket 1984-03-26.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen förvärvade under 1985-12-16 fastigheten Skogsmarken 20.

Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Ekonomisk plan upprättades 1985-09-17 och registrerades 1985-10-21.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2024-01-08.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En gallergrund har satts runt värmecentralen, och en vägg slagits upp på bottenplan för att skapa ett nytt förråd. Det har hållits en städdag på våren och en på hösten. Runt Lucia hölls den för föreningen traditionsenliga glöggträffen i trapphuset.

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Föregående styrelse var utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2024-06-02.

Maria Larsson	ordförande
Eva Salomonson Falk	kassör
Elisabet Tidäng	sekreterare
Jan Sandström	ledamot

Nuvarande styrelse är utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2025-06-15.

Eva Salomonson Falk	ordförande
Thomas Lindström	kassör
Elisabet Tidäng	sekreterare
Mikaela Tysk	ledamot

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under räkenskapsåret.

Styrelsearvoden avseende verksamhetsåret 2024/25 om 25 000 kr exklusive sociala avgifter har utbetalts. Styrelsearvoden avseende verksamhetsåret 2025/26 om 25 000 kr exklusive sociala avgifter har reserverats i bokslutet.

Revisorer

Föreningens revisor har varit

Nathalie Bagger, Elite Redovisning, som 1 september 2025 blev förvärvade av Ludvig & Co.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Kristofer Ahlström och Michael Hallbert.

Föreningsstämma

Ordinarie stämma hölls 2025-06-15 med 12 medlemmar representerade. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet medlemmar.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Skogsmarken 20 med adress Essingestråket 38 i Stockholm. Byggnaden, som är uppförd 1942, innehåller 14 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 833 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	Summa
Antal	1	5	8	14
S:a yta	34	230	569	833

Dessutom innehåller byggnaden 2 garageplatser båda upplåtna med hyresrätt och uthyrda vid räkenskapsårets utgång.

Föreningen upplåter även 4 parkeringsplatser med hyresrätt.

Föreningen har ett cykelrum, cykelställ utomhus och tvättstuga med tillhörande torkrum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa i vilken ansvarsförsäkring för styrelse ingår.

Taxeringsvärdet 2025 uppgår till 32 509 000 kr (föregående år 32 000 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	12 508	0	12 508
Mark	20 001	0	20 001
Summor	32 509	0	32 509

Årets reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 44 tkr (föregående år ca 30 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till ca 98 tkr (föregående år 0 tkr). Se vidare Not 3.

Årets investeringar uppgår till ca 48 tkr avseende ny tvättmaskin.

Framtida planerat underhåll

Föreningen har en aktuell underhållsplan men inga planer för underhåll finns under 2026.

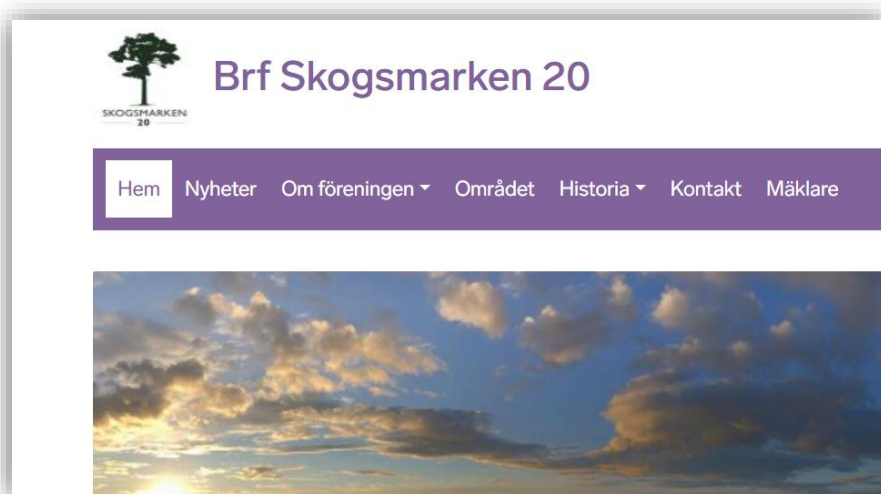
Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.
Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning har skett i egen regi.
Fastighetsstädning har ombesörjts av HS Holper Service AB.

Fastighetens uppvärmning sker via fjärrvärme.

Per 2025-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 3 577 890 kr (föregående år 3 377 890 kr).
Uttagna och ställda panter 3 755 000 kr. Eventualförpliktelser – inga.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna och har en egen hemsida med nyheter, information till mäklare, fakta om fastigheten och annat. (skogsmarken20.bostadsratterna.se).
Föreningens e-post är skogsmarken20@gmail.com



Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 14 bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 1 lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Förvärvare som ej tidigare är medlemmar har antagits som medlemmar.

Förvärvare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5 % av ett prisbasbelopp.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand är nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrätthavaren till avflyttning.

Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren enligt stadgarna en årlig avgift om högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar.

Förändringar i medlemsantalet	2025	2024
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	20	20
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	1	2
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 2	- 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	19	20

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	691 080	692 379	649 183	635 988
Resultat efter finansiella poster	- 243 273	- 101 306	- 84 246	- 232 769
Balansomslutning	3 734 651	3 707 058	3 834 002	3 876 941
Kassa och bank	300 292	235 525	287 475	254 041
Soliditet (%)	- 2	5	7	9
Skuldkvot	5,2	4,9	5,1	5,3
Skuldsättning kr/m ² (BR)	4 295	4 055	4 055	4 055
Skuldsättning kr/m ² (tot)	4 295	4 055	4 055	4 055
Belåningsgrad (%)	11,0	10,6	10,6	10,6
Räntekänslighet (%)	6,0	5,6	5,9	5,9
Årsavgift* kr/m ² (BR)/år, genomsnitt *	771	721	687	687
Årsavgifters andel av total intäkt (%) **	93	92	91	94
Energikostnad kr/m ² (tot)	344	290	310	276
Sparande kr/m ² (tot)	- 64	- 15	6	- 179

Årsavgiften har höjts med 5 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften har höjts med 7 % från och med 2026-01-01.

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Årsavgift kr/m² (BR)/år, genomsnitt uttrycks som årsavgifter inkl obligatoriska avgifter för bredband och/eller kabel-tv per kvadratmeter bostadsrättsyta vid den 31 december med start 2025 *.

Årsavgifters andel av totala intäkter (%) uttrycks som årsavgifter inkl obligatoriska avgifter för bredband och/eller kabel-tv dividerat med totala rörelseintäkter med start 2025 **.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Sparande per m² (tot) uttrycks som årets resultat + årets avskrivningar + årets utranteringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten dividerat med fastighetens totalyta. Nyckeltalet visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Upplysning vid förlust

Föreningen har via lån bekostat en mindre ombyggnad i värmecentralen i fastigheten som täcks av avgiftshöjning 2026, samt avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 016 021	816 908	-6 553 153	-101 306	178 470
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll		96 000	-96 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			-101 306	101 306	
Årets resultat				-243 273	-243 273
Belopp vid årets utgång	6 016 021	912 908	-6 750 459	-243 273	-64 803

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 6 750 459
Årets resultat	- 243 273
Summa	- 6 993 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (0,3 % tax)	97 527
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 98 225
Balanseras i ny räkning	- 6 993 034
Summa	- 6 993 732

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2026.

Resulträkning	Not	2025	2024
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	691 080	692 379
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 805</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		691 080	695 184
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	- 507 091	- 474 310
Underhållskostnader	3	- 98 225	0
Övriga externa kostnader	4	- 61 550	- 45 767
Personalkostnader	5	- 63 058	- 31 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 91 955</u>	<u>- 88 849</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 821 879	- 640 455
<i>Rörelseresultat</i>		- 130 799	54 729
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 982	6 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 115 456</u>	<u>- 162 263</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 112 474	- 156 035
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 243 273	- 101 306
<i>Årets resultat</i>		- 243 273	- 101 306

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 13	3 335 565	3 419 477
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>49 779</u>	<u>9 687</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 385 344	3 429 164
Summa anläggningstillgångar		3 385 344	3 429 164
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 103	1 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>47 912</u>	<u>41 301</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		49 015	42 369
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	<u>300 292</u>	<u>235 525</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		300 292	235 525
Summa omsättningstillgångar		349 307	277 894
SUMMA TILLGÅNGAR		3 734 651	3 707 058

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 016 021	6 016 021
Fond för yttre underhåll		<u>912 908</u>	<u>816 908</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		6 928 929	6 832 929
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 6 750 459	- 6 553 153
Årets resultat		<u>- 243 273</u>	<u>- 101 306</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 6 993 732	- 6 654 459
SUMMA EGET KAPITAL		- 64 803	178 470
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 13	3 577 890	3 377 890
Leverantörsskulder		62 053	32 743
Skatteskulder	11	5 787	1 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>153 724</u>	<u>116 574</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		3 799 454	3 528 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 734 651	3 707 058

Kassaflödesanalys

2025

2024

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Rörelseresultat	- 130 799	54 728
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>91 955</u>	<u>88 849</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	- 38 844	143 577

Erhållen ränta och utdelning	2 982	6 228
Erlagd ränta	- 115 456	- 162 263
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	- 151 318	- 12 458

Rörelsekapitalets förändring		
Ökning (-) Minskning (+) av rörelsefordringar	- 6 646	- 13 855
Ökning (+) Minskning (-) av rörelseskulder	<u>70 866</u>	<u>- 25 637</u>
Förändring av rörelsekapitalet	64 220	- 39 492

Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 87 098	- 51 950
--	----------	----------

INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>- 48 135</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 48 135	0

Kassaflöde före finansieringsverksamheten	- 135 233	- 51 950
---	-----------	----------

FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av skulder till kreditinstitut	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	200 000	0

Årets kassaflöde	64 767	- 51 950
-------------------------	---------------	-----------------

Likvida medel vid årets början	<u>235 525</u>	<u>287 475</u>
Likvida medel vid årets slut	300 292	235 525

Varav kassa och bank	300 292	235 525
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll i enlighet med underhållsplanen. Om föreningen saknar underhållsplan kan i stället reservering till fonden göras med motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad, grunddel		200 år
Fastighetsförbättringar 1999	Fönsterrenov. 397 tkr	200 år
Fastighetsförbättringar 2001	Badrumsrenov. 1 442 tkr	50 år
Fastighetsförbättringar 2003	Elstigar 207 tkr	50 år
Fastighetsförbättringar 2004	Säkerhetsdörrar 213 tkr	50 år
Fastighetsförbättringar 2006	Fasad, tak, bkg 649 tkr	50 år
Fastighetsförbättringar 2028	Värmepump, borrhål 438 tkr	50 år
Fastighetsförbättringar 2015	Tvättstuga 359 tkr	20 år
Byggnadsinventarier		5, 10 och 20 år

Not 1 Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter	600 888	600 875
Hysesintäkter garage- och p-platser	49 200	49 200
Bredbandsavgifter	40 992	40 992
Överlåtelseavgift	0	1 312
Summa	691 080	692 379

I årsavgiften ingår kostnader för värme, vatten, el, bredband och renhållning.

Not 2 Driftskostnader	2025	2024
Fastighetsskötsel, gård, snöröjning	4 229	27 370
Elavgifter belysning o. värme	43 035	37 559
Fjärrvärme	197 126	189 874
Sotning	0	11 066
Vatten	46 575	13 806
Städning	26 856	26 856
Renhållning hushållssopor	33 294	29 412
Reparationer fastigheten	44 872	30 148
Övriga fastighetskostnader	10 222	15 824
Fastighetsavgift/-skatt	27 226	22 819
Fastighetsförsäkring	29 426	28 443
Kabel-TV och bredband	44 230	41 133
Summa	507 091	474 310

Not 3 Underhållskostnader	2025	2024
Renovering källare	98 225	0
Summa	98 225	0

Not 4 Övriga externa kostnader	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	53 715	29 160
Revision	- 5 000	5 000
Övriga förvaltningskostnader	9 437	9 928
Bankavgifter	3 398	1 679
Summa	61 550	45 767

Jämförelsetalen för föregående år har räknats om i syfte att uppnå bättre jämförbarhet. Justeringen påverkar inte föreningens resultat eller ställning.

Not 5 Personalkostnader	2025	2024
Löner och andra ersättningar för styrelse	50 000	25 000
övriga anställda	0	0
Summa löner och andra ersättningar	50 000	25 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	13 058 (0)	6 529 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	63 058	31 529

Jämförelsetalen för föregående år har räknats om i syfte att uppnå bättre jämförbarhet. Justeringen påverkar inte föreningens resultat eller ställning.

Bristande jämförbarhet, utfall 2025 inkluderar arvoden för åren 2024–25 samt 2025–26.

Not 6 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 756 828	8 756 828
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 756 828	8 756 828
Ingående avskrivningar	- 5 337 351	- 5 253 441
Årets avskrivningar	<u>- 83 912</u>	<u>- 83 910</u>
Utgående avskrivningar	- 5 421 263	- 5 337 351
Redovisat värde	3 335 565	3 419 477
Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	12 508 000	10 200 000
Mark	<u>20 001 000</u>	<u>21 800 000</u>
Summa	32 509 000	32 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 768	72 768
Utrangeringar	- 48 556	0
Inköp	<u>48 135</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	72 347	72 768
Ingående avskrivningar	- 63 081	- 58 142
Justering av föreg år	- 1	0
Utangeringar	48 556	0
Årets avskrivningar	<u>- 8 042</u>	<u>- 4 939</u>
Utgående avskrivningar	- 22 568	- 63 081
Redovisat värde	49 779	9 687

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Kabel-TV o. bredband per mars	11 000	10 747
Medlemsavgift Bostadsrätterna per dec	3 860	4 290
Upplupen kreditfaktura vatten och sopor	0	26 264
Trygg Hansa fastighetsförsäkring per jan-27	33 052	0
Summa	47 912	41 301

Not 9 Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken affärskonto	300 292	235 525
Summa	300 292	235 525

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek				0	265 734
Stadshypotek				0	220 018
Stadshypotek				0	889 338
Stadshypotek	2,99	2026-02-05 90 d	4 000	1 575 090	0
Stadshypotek	2,99	2026-03-10 90 d	0	80 000	80 000
Stadshypotek	2,99	2026-03-03 90 d	0	627 300	627 300
Stadshypotek	2,99	2026-01-02 90 d	0	195 500	195 500
Stadshypotek	2,99	2026-01-02 90 d	0	400 000	400 000
Stadshypotek	2,99	2026-01-02 90 d	0	600 000	600 000
Stadshypotek	2,99	2026-01-02 90 d	0	100 000	100 000
Summa			4 000	3 577 890	3 377 890
varav långfristig del				0	0
varav kortfristig del				3 577 890	3 377 890

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.
Rörlig ränta samt 90-dagars ränta avser den aktuella vid bokslutsdagen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	11,0 %	10,6 %
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	4 295	4 055

Not 11 Skatteskulder	2025-12-31	2024-12-31
Justeringspost	0	1
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2024	0	22 819
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2025	27 226	0
Inbetald preliminärskatt	- 21 439	- 21 439
Summa	5 787	1 381

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen kostnad fjärrvärme	26 540	24 866
Upplupen kostnad el	3 808	3 652
Upplupen kostnad vatten och renhållning	13 330	4 902
Upplupen kostnad styrelseomkostnad	0	4 681
Upplupen kostnad bokföring	0	2 430
Upplupen bankavgift	0	110
Beräknat upplupet styrelsearvode	25 000	0
Beräknade upplupna sociala avgifter	6 529	0
Beräknad upplupen räntekostnad	18 204	24 576
Förutbetalda avgifter och hyror	55 313	36 357
Beräknad upplupen kostnad revision	5 000	15 000
Summa	153 724	116 574

Not 13 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 755 000	3 755 000
Summa ställda säkerheter	3 755 000	3 755 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06.

Stockholm enligt min digitala underskrift

Eva Salomonson Falk	ordförande
Thomas Lindström	kassör
Elisabet Tidäng	sekreterare
Mikaela Tysk	ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala underskrift

Nathalie Bagger
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.05.2026 18:15

SENT BY OWNER:

Nathalie Bagger · 12.05.2026 14:47

DOCUMENT ID:

Bk4vWslyfe

ENVELOPE ID:

BymD-ie1Gx-Bk4vWslyfe

DOCUMENT NAME:

625 Skogsmarken 20 ÅR2025_DIG_revversion_260509.pdf

15 pages

SHA-512:

0cbf2779be3067ad641ce7058d60521c6b94d67fefad432519f9432bc6e1518e79176a0c3ffe16f61492c23abd1fb9bdd880d68ecadd779904eab3522190f00e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mikaela Tysk mikaelatysk@live.se	 Signed Authenticated	12.05.2026 17:11 12.05.2026 17:07	Email Low	IP: 85.229.132.45 IP: 85.229.132.45
2. Elisabet Tidäng etidang@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 19:23 12.05.2026 19:16	Email Low	IP: 90.129.208.140 IP: 90.129.208.140
3. Eva Salomonson Falk eva.s.falk@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 20:39 12.05.2026 19:31	Email Low	IP: 85.229.131.142 IP: 85.229.131.142
4. Thomas Lindström thomasl@europa.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 20:42 12.05.2026 20:41	Email Low	IP: 90.238.7.60 IP: 90.238.7.60
5. Nathalie Bagger nathalie.bagger@ludvig.se	 Signed Authenticated	13.05.2026 18:15 13.05.2026 18:14	Email Low	IP: 188.151.200.96 IP: 188.151.200.96

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

LUDVIG & CO

Till föreningen i Brf Skogsmarken 20, 716418–7010

Rapport om årsredovisning

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Skogsmarken 20 för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen som lekman efter bästa förmåga. Jag har gått igenom årsredovisningen. Jag har även gjort stickprov i pärmen med fakturor och fått kompletterande förklaringar från ordföranden om det behövs. Jag anser att de undersökningar jag har gjort är tillräckliga för att jag ska kunna uttala mig.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Skogsmarken 20 för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat. Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisions ansvar

Mitt ansvar är att med en rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningar granskat väsentliga beslut mm.

Jag tillstyrker att föreningsstämman handlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, datum framgår av den elektroniska signaturen

Nathalie Bagger
Ludvig & Co

Ludvig & Co
Franzengatan 6
112 51 Stockholm





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.05.2026 18:16

SENT BY OWNER:

Nathalie Bagger · 13.05.2026 18:13

DOCUMENT ID:

H1bH7mzJMg

ENVELOPE ID:

H1xHXmGkze-H1bH7mzJMg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Skogsmarken 20.pdf

1 page

SHA-512:

510417302d4a750bff9c5f2d364d18428ed15c6847e269
ff0ba6fa4ddb6d2ee38f7f39a7e9162cd5a6aa1c4ebe9ce
c2e5d744a94d9ef3bb506f874af87e60175

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nathalie Bagger	Signed	13.05.2026 18:16	Email	IP: 188.151.200.96
nathalie.bagger@ludvig.se	Authenticated	13.05.2026 18:16	Low	IP: 188.151.200.96

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed